



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/05

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.01.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2021** tarihli ilk birleşiminde **41.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde F39-D-22-B Nazım İmar Planı paftası 190, 191 ve 192 adaları ile 4801 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **11.12.2021** tarihli ve **99085** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Bolaman Mahallesi, F39-D-22-B nazım imar planı paftası 190 ada 191 ada, 192 ada ve 4801 parsellerde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Bolaman Mahallesi, 190 ada, 191 ada ve 192 ada mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında “düşük yoğunluklu gelişme konut alanında”, 4801 nolu parsel ise “Spor Alanında” kalmaktadır. Teklif edilen Nazım İmar Planı değişikliği ile spor alanının kaldırılarak Otogar alanı, düşük yoğunluklu gelişme konut alanı ise konut + ticaret olacak şekilde plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, sosyal altyapı dengesini düşürmesi, yapı ve nüfus yoğunluğunu artırıcı, yürürlükte bulunan nazım imar planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacak nitelikte olması nedeniyle; plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8'inci maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26'ıncı maddesine aykırılık teşkil ettiği belirlendiğinden **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)